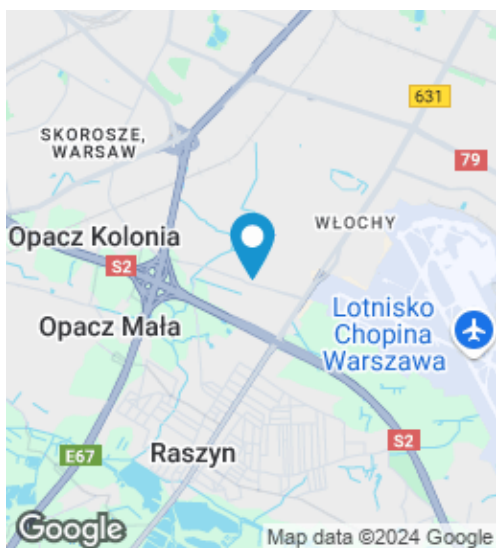


Sobinco

ul. Szyszkowa 34, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Budynek Sobinco położony jest przy ulicy Szyszkowej 34 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Sobinco to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	2 240 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 224 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 160 m ²
Powierzchnia typowego piętra	550 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	24

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

