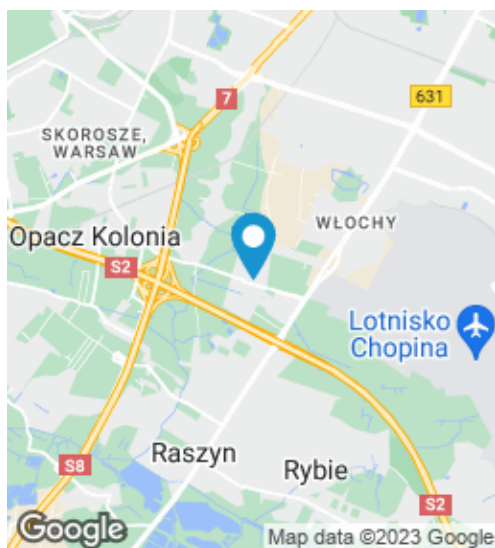


# Sobinco

ul. Szyszkowa 34, Włochy, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek Sobinco położony jest przy ulicy Szyszkowej 34 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Sobinco to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	2 240 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 224 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 160 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	550 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	80
Współczynnik miejsc parkingowych	24

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

