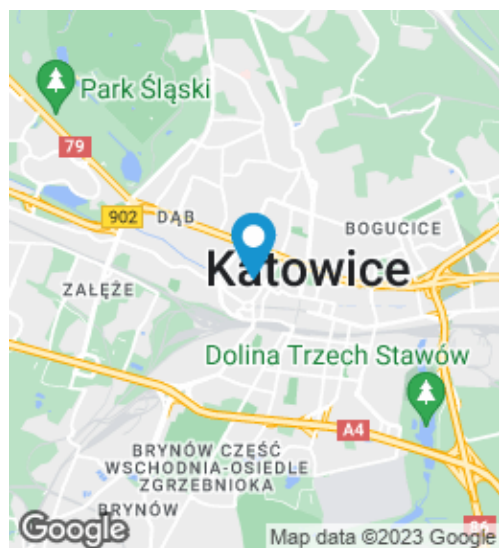


# Sobieskiego 2

ul. Sobieskiego 2, Katowice



## Lokalizacja

Budunek zlokalizowany jest w usługowej części Katowic, umożliwiając dojazd samochodem bezpośrednio z drogowej Trasy Średnicowej. Gwarantuje to sprawny transport do centrum miasta. Czas podróży na Dworzec Główny zajmuje około 5 minut oraz około 30 minut na lotnisko w Pyrzowicach.

## Opis budynku

Sobieskiego 2 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy usytuowany w usługowej części Katowic. Oferuje najemcom ok. 3000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia, którą można podzielić na pojedyncze pokoje, jak i kompleksy wielopokojowe. Budynek gwarantuje wysoką jakość materiałów wykończeniowych. Ponadto najwięksi najemcy otrzymają możliwość wyeksponowania swoich plafonów reklamowych na elewacji budynku.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	700 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	75

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	42 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

