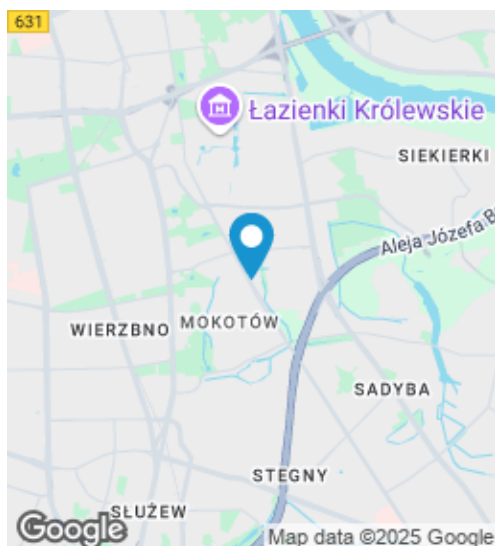


# Sobieskiego 104

ul. Sobieskiego 104, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek Sobieskiego 104 położony jest przy ulicy Sobieskiego w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Sobieskiego 104 to kompleks biurowo-usługowy, zlokalizowany na parterze i pierwszym piętrze wielofunkcyjnej inwestycji mieszkaniowo-usługowej. Obiekt oferuje 3 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek zapewnia dostęp do 75 podziemnych miejsc parkingowych. Obiekt został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	3 750 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 298 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	14%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	75
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

