

Sobieski Office Building

ul. Grójecka 1/3, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Budynek Sobieski Office Building położony jest przy ulicy Grójeckiej 1/3 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Sobieski Office Building to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podnoszone podłogi czy czujniki dymu

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1992
Powierzchnia całkowita budynku	6 100 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	11%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

