

# Śniadeckich 17

ul. Śniadeckich 17, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Śniadeckich 17 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Śniadeckich 17 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1900
Powierzchnia całkowita budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 313 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 906 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

