

Smolna 40

ul. Smolna 40, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Smolnej 40 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Smolna 40 to 5-kondygnacyjna kamienica, oferująca około 1 200 m² powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1903 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 4 514 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 200 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 1 200 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 790 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 150 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 250 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

