

Słowiańska 1/9 bud.2

Słowiańska 1/9, Łódź



Lokalizacja

Biurowiec Słowiańska położone jest przy ulicy Słowiańskiej. Słynna ulica Piotrkowska oraz budynki rządowe znajdują się w bliskiej odległości od budynku. Wygodna lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Słowiańska to dwukondygnacyjny budynek pofabryczny zachowany w loftowym klimacie, oferujący około 500 mkw powierzchni do wynajęcia na usługi, showroom lub biura. We wnętrzu wykorzystano takie materiały jak stara cegła, żeliwne słupy, surowa stal, szkło i drewniane belki.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Powierzchnia całkowita budynku	500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	250 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	70
Współczynnik miejsc parkingowych	32

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).