

# Ślężna Park

ul. Ślężna 102-106, Wrocław



## Lokalizacja

Ślężna Park położony jest przy ulicy Ślężnej 102-106 w południowej dzielnicy Wrocławia.

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Ślężna Park to 6-kondygnacyjny budynek biurowy mieszanego, oferujący około 2 800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	6

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	140 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

