

# Ślężna Park

ul. Ślężna 102-106, Wrocław



## Lokalizacja

Ślężna Park położony jest przy ulicy Ślężnej 102-106 w południowej dzielnicy Wrocławia.

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Ślężna Park to 6-kondygnacyjny budynek biurowy mieszanego, oferujący około 2 800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący           |
| Klasa budynku                       | B+                   |
| Rok zakończenia budowy              | 2016                 |
| Powierzchnia całkowita budynku      | 3 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 800 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra        | 500 m <sup>2</sup>   |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 6                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 140 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy       | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne   | Po zalogowaniu     |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

