

SKYSAWA budynek SKY

Świętokrzyska 36, Warszawa, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

SKYSAWA budynek B zlokalizowany będzie przy ulicy Świętokrzyskiej 36, w sąsiedztwie Ronda ONZ, jednego z głównych punktów Śródmieścia. W skali miasta jest to jedna z najlepszych lokalizacji dla obiektu biurowego. Budynek będzie miał znakomity dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej, które oferuje Warszawa, włączając metro. Na poziomie -2 budynek B, poprzez budynek A, z którym będzie połączony na poziomie parteru, będzie miał bezpośrednie połączenie ze stacją Metra Rondo ONZ.

Opis budynku

SKYSAWA budynek B będzie 40-kondygnacyjnym budynkiem biurowym klasy A, posiadającym również funkcję handlową. Obiekt oferuje 24 413 m² powierzchni najmu brutto i 85 podziemnych miejsc parkingowych. Elewacja SKYSAWA testowana była w tunelu aerodynamicznym, a zastosowane rozwiązania architektoniczne, inżynierskie, materiałowe i instalacyjne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, układ komunikacji pionowej z dwupokładowymi windami, stawiają projekt w pierwszym szeregu inwestycji biurowych w Polsce. W budynku znajdują się również powierzchnie handlowo - usługowe przeznaczone między innymi dla takich najemców, jak centrum medyczne, siłownia, kawiarnia, restauracja, sklepy.

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	27 841 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 800 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	40
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	89
Współczynnik miejsc parkingowych	190

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00

info@officemap.pl



Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane



sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable
światłowodowe, BMS



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®