



Lokalizacja

Skyliner położony jest przy ulicy Prostej 67 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Skyliner to 49-kondygnacyjny kompleks biurowy, który oferuje około 44 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 430 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	48 984 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	44 692 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	38 853 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 414 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 462 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.91%
Liczba kondygnacji naziemnych	44
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	430
Współczynnik miejsc parkingowych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).