



Lokalizacja

Skyliner położony jest przy ulicy Prostej 67 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Skyliner to 49-kondygnacyjny kompleks biurowy, który oferuje około 44 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 430 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2021
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	48 984 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	44 692 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	38 853 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 414 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 462 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.91%
Liczba kondygnacji naziemnych	44
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	430
Współczynnik miejsc parkingowych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).