



Lokalizacja

Skylight położony jest przy ulicy Złotej 59 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Skylight to 27-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 1600 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2007 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 21 500 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 19 525 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 100 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.2% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 23 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 4 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 1600 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 90 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 128 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).