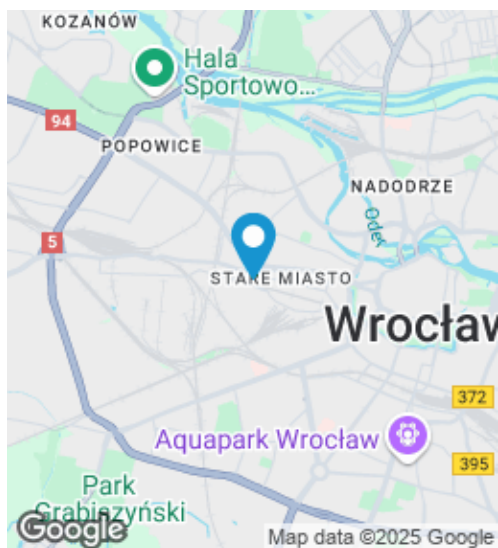


# Silver Forum

ul. Strzegomska 2-4, Wrocław



## Lokalizacja

Silver Forum położony jest w najbardziej atrakcyjnej dla biznesu, zachodniej części Wrocławia (mniej niż 2 kilometry od Rynku Głównego): Zachodni Obszar Biznesu, przy ulicy Strzegomskiej, która łączy centrum miasta z zachodnimi dzielnicami oraz Portem Lotniczym Wrocław.

## Opis budynku

Silver Forum to 7-kondygnacyjny biurowiec klasy A o powierzchni biurowej około 14 700 m<sup>2</sup>. Metraż typowego piętra wynosi 2 450 m<sup>2</sup>. Silver Forum zapewnia także około 280 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu naziemnym jak i podziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	21 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 470 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	128
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	164
Współczynnik miejsc parkingowych	55

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

