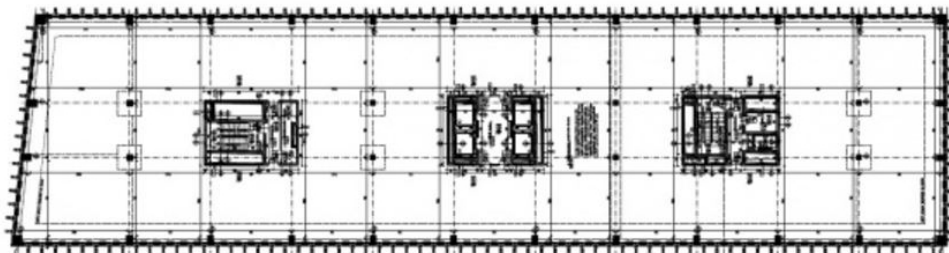


Silesia Star B

ul. Uniwersytecka 20, Katowice



Lokalizacja

Complex is located in Katowice city center, next to Roździeńskiego 10 street. Location provides easy access to DTŚ - bypass road of Katowice. It allows to get from LC Corp complex to the Airport in Pyrzowice in about 30 minutes. Travel to the PKP Main Station in Katowice will take about 10 minutes. Moreover in close neighborhood there are located many hotels and retail objects.

Opis budynku

Budynki Silesia Star to nowa inwestycja LC Corp SA w Katowicach. Projekt składa się z dwóch 8-kondygnacyjnych budynków, które połączone są pasażem handlowo-usługowym. Faza druga obejmowała powstanie drugiego budynku oraz dodatkowej powierzchni handlowej.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	13 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 500 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 770 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.34%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	24
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	226
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).