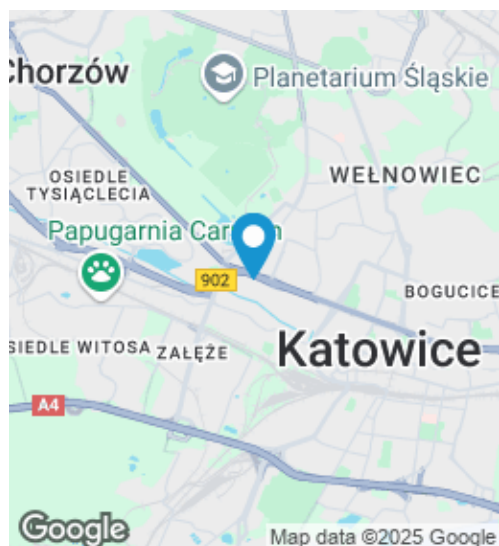


# Silesia Business Park A

ul. Chorzowska 152, Katowice



## Lokalizacja

Budynek jest położony na ulicy Chorzowskiej, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Katowic, a także tuż obok Silesia City Center - największego centrum handlowego na Śląsku. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 30 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Pierwszy istniejący budynek należący do kompleksu Silesia Business Park. Obiekt klasy A, który oferuje około 10 600 m<sup>2</sup> nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek został zaprojektowany w sposób, który umożliwi najemcom dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego. Cały kompleks oferuje łącznie około 600 miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	12 190 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 670 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	10 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	975 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	90
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	510
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	486 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Minimalny okres najmu

5 lat

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).