

Silesia 4 Business I

Chorzowska 109, Katowice



Lokalizacja

Silesia 4 Business I położony będzie przy ulicy Chorzowskiej 109 w północnej dzielnicy Katowic. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice) o około 10 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Silesia 4 Business I to planowany 14-kondygnacyjny budynek biurowy, który będzie oferować około 17 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 420 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra będzie wynosić około 1700 m². Obiekt wyposażony będzie we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Klasa budynku	A
Powierzchnia biurowa brutto budynku	26 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	23 768 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 625 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	424
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

