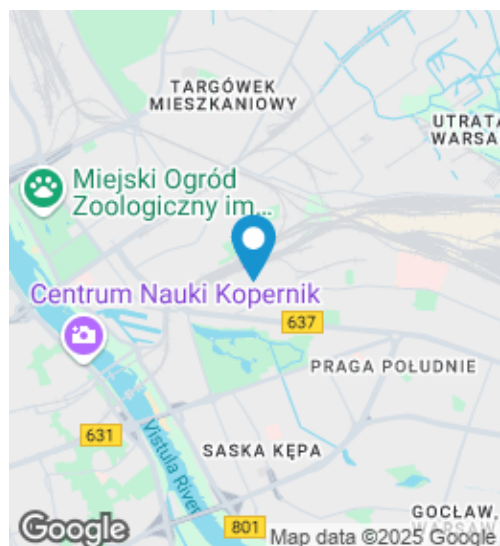


# Siemens HQ

ul. Żupnicza 11, Praga Południe, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żupniczej w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Siemens HQ to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków. Budynek w całości zajmowany jest przez jedną firmę.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku                      | Istniejący            |
| Klasa budynku                       | B                     |
| Rok zakończenia budowy              | 1999                  |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 15 000 m <sup>2</sup> |
| Liczba kondygnacji naziemnych       | 3                     |
| Współczynnik miejsc parkingowych    | 45                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia      | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

