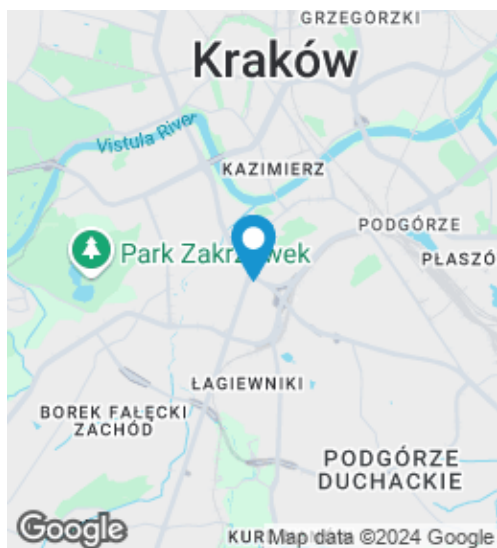


# SAWIG OFFICE

ul. Bonarka 8, Kraków



## Lokalizacja

Biurowiec zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Krakowa - Podgórze, w pobliżu ul. Wadowickiej i Kamieńskiego, jednych z głównych dróg wlotowych do Krakowa od południa oraz w bezpośrednim sąsiedztwie centrum komercyjnego Bonarka. Bliskość centrum miasta oraz usytuowanie przy głównych arteriach komunikacyjnych zapewnia sprawny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską do kluczowych miejsc w Krakowie oraz gwarantuje codzienną oszczędność czasu potrzebnego na transport. Z kolei szybki dojazd do obwodnicy miasta oraz autostrady A4 jest kolejnym atutem inwestycji. Przejazd do centrum miasta zajmuje ok. 10 minut, zaś na lotnisko Kraków – Balice nie więcej niż 20 minut. Dodatkowo biurowiec znajduje się w bliskiej odległości od historycznej dzielnicy Kazimierz, bogatej w ofertę usługową i gastronomiczną.

## Opis budynku

Pięciokondygnacyjny budynek posiada ok. 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Natomiast na parterze, o powierzchni 500 m<sup>2</sup>, znajdują się lokale pod działalność handlowo-usługową. Przestronne i funkcjonalne piętra, każde o powierzchni ponad 600 m<sup>2</sup>, dają dużą swobodę aranżacji, przy jednoczesnym zapewnieniu maksymalnego komfortu pracy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	600 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	22
Współczynnik miejsc parkingowych	120

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

