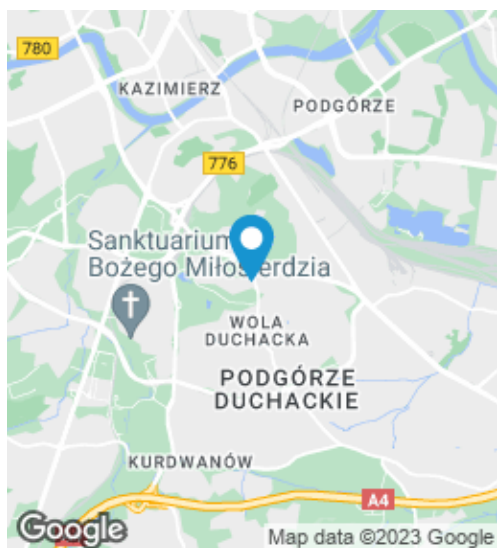


# Salumanus

ul. Walerego Sławka 8a, Kraków



## Lokalizacja

Frax Office położony jest przy głównej alei komunikacyjnej Krakowa, w pobliżu węzła komunikacyjnego Rondo Matecznego przy ul. Walerego Sławka. Lokalizacja pozwala na szybki i sprawny dojazd do autostrady A4, Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II oraz dróg wyjazdowych w kierunku Warszawy, Katowic, Rzeszowa i Przemyśla. Budynek znajduje się niespełna 3,5 km od centrum Krakowa, a w sąsiedztwie rozmieszczono przystanki 10 linii autobusowych. Biurowiec umiejscowiony jest w dynamicznie rozwijającej się części Krakowa, w sąsiedztwie największego w Polsce kompleksu handlowo-rozrywkowego Bonarka City Center.

## Opis budynku

Frax Office to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 1 470 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 380 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w uchylne okna, podwieszane sufity, całodobową ochronę a także system klimatyzacji. Biurowiec zapewnia dostęp do blisko 20 miejsc postojowych rozmieszczonych na podziemnym parkingu. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	1 470 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 470 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	380 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	16

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

