

# Saint Emily's Court

ul. Kilińskiego 185 / ul. Tymienieckiego 20, Łódź



## Lokalizacja

Saint Emily's Court jest położony przy skrzyżowaniu ulic Kilińskiego i Tymienieckiego, w centrum Łodzi. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Fabryczna) o około 10 minut jazdy samochodem. Port Lotniczy Łódź mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Saint Emily's Court to kompleks budynków oferujący około 3 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Budynki zostały wyposażone w rozwiązania techniczne takie jak całodobowa ochrona, monitoring, system alarmowy. Część budynków została wyremontowana, część zostanie odnowiona w najbliższym czasie.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1880
Powierzchnia całkowita budynku	2 960 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	980 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

