

# Sagittarius Business House

Sucha 2, Wrocław



## Lokalizacja

Sagittarius położony jest przy ulicy Suchoj w Obszarze Okołocentralnym. Dokładnie minutę drogi pieszo znajduje się Dworzec Główny PKP oraz Dworzec PKS.

## Opis budynku

Sagittarius Phase to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 25 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	25 323 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	20 837 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	26 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	4 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.68%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	69
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	249
Współczynnik miejsc parkingowych	67

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).