

# Sagittarius Business House

Sucha 2, Wrocław



## Lokalizacja

Sagittarius położony jest przy ulicy Suchej w Obszarze Okołocentralnym. Dokładnie minutę drogi pieszo znajduje się Dworzec Główny PKP oraz Dworzec PKS.

## Opis budynku

Sagittarius Phase to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 25 500 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2018                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 25 323 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 20 837 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 26 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 4 500 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 3.68%                 |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 7                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 69                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 249                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 67                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 300 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny  | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata             |



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).