

# S11 Park Technologiczny

Pasjonatów 15, Poznań



## Lokalizacja

S11 Park Technologiczny położony jest przy ulicy Pasjonatów 15 w zachodniej dzielnicy Poznania. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Poznań Główny) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Henryka Wieniawskiego mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

S11 Park Technologiczny to 2-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 800 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	2 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 600 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

