

# S-Bridge Office Park A1

Wał Miedzeszyński 608, Wawer, Warszawa



## Lokalizacja

S-Bridge Office Park to nowoczesny kompleks biurowców klasy B+, zlokalizowany w dynamicznie rozwijającej się i ekologicznej części Warszawy, przy ulicy Wał Miedzeszyński 608, obok Mostu Siekierkowskiego, na granicy z osiedlem Goćław. Łatwy i szybki dojazd do centrum Stolicy czterema mostami, a przez Południową Obwodnicę Warszawy (trasa ekspresowa S2) do Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina i m.in. do autostrady A2 i trasy ekspresowej S7. Przy obiekcie znajdują się przystanki autobusów miejskich czterech linii dziennych: 119, 146, 147, 213 i jednej nocnej: N03.

## Opis budynku

S-Bridge Office Park A1 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy w budowie, oferujący około 2 700 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 40 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	2 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 696 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 590 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	910 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	17
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	47

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	98 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl





+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®