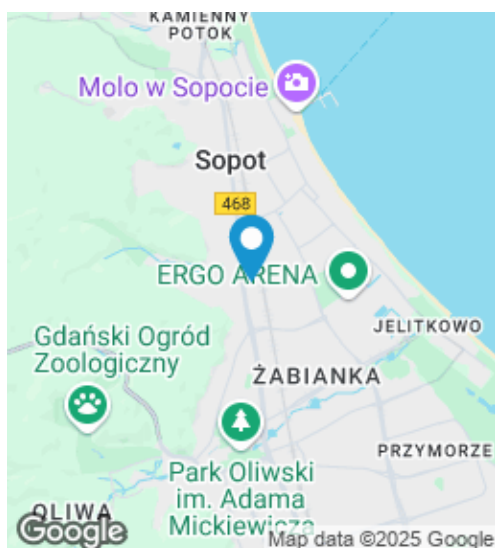


Rzemieślnicza 7

ul. Rzemieślnicza 7, Sopot, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Rzemieślniczej, naprzeciwko alei Niepodległości, która jest główną arterią komunikacyjną w Sopocie. Obiekt znajduje się pomiędzy dwoma przystankami SKM - Sopot Wyścigi oraz Gdańsk Żabianka. Dojazd do obwodnicy Trójmiasta zajmuje około 10 minut, natomiast do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 20 minut.

Opis budynku

Rzemieślnicza 7 to 4-kondygnacyjny budynek oferujący około 2 100 m² powierzchni biurowej na wynajem. Wyposażony jest między innymi w czujniki dymu, otwierane okna oraz klimatyzację. Budynek zapewnia także zarówno podziemny, jak i naziemny parking na ponad 50 pojazdów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	2 710 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 160 m ²
Powierzchnia typowego piętra	550 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	28
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	24
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).