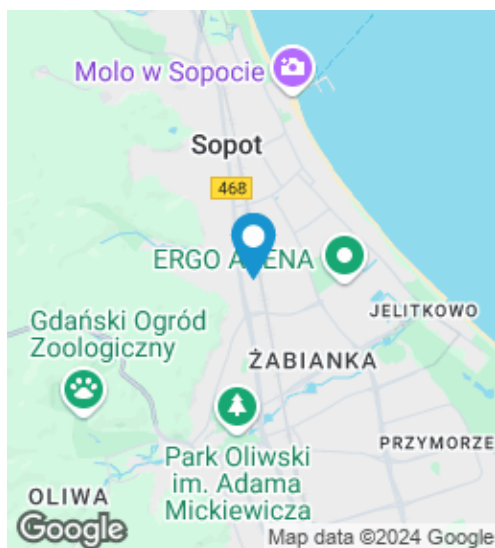


Rzemieślnicza 17/19

ul. Rzemieślnicza 17/19, Sopot, Trójmiasto



Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Rzemieślniczej, naprzeciwko alei Niepodległości, która jest główną arterią komunikacyjną w Sopocie. Obiekt znajduje się pomiędzy dwoma przystankami SKM - Sopot Wyścigi oraz Gdańsk Żabianka. Dojazd do obwodnicy Trójmiasta zajmuje około 10 minut, natomiast do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 20 minut.

Opis budynku

Rzemieślnicza 17/19 to 4-kondygnacyjny budynek oferujący około 6 000 m² powierzchni biurowej na wynajem. Średnia powierzchnia piętra wynosi 1 500 m². Obiekt wyposażony jest między innymi w czujniki dymu, otwierane okna oraz klimatyzację. Budynek zapewnia także zarówno podziemny, jak i naziemny parking na około 120 pojazdów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	7 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	43

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	182 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

