

# Rynek 49

ul. Rynek 49, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Rynek, naprzeciwko Starego Rynku oraz miejskiego ratusza. Ta dogodna lokalizacja umożliwia także dogodny dojazd do innych części miasta oraz Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika (około 25 minut jazdy samochodem).

## Opis budynku

Rynek 48-49 to kameralna 5-kondygnacyjna kamienica oferująca około 2 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 560 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w windy osobowe, czujniki dymu oraz system klimatyzacji.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	7 678 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 931 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	560 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	90 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).