

# Rynek 1 / Św. Mikołaja 81

ul. Rynek 1, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na skrzyżowaniu ulic św. Mikołaja i Rynku, a więc jest to ściśle centrum Wrocławia. Obiekt usytuowany jest dosłownie parę kroków od Rynku Głównego. Lokalizacja ta znana jest ze swej zachwycającej architektury. Biura w tej okolicy posiadają m.in. liczne banki, biura maklerskie oraz inne prestiżowe obiekty handlowe. Położenie zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta: 20 minut zajmuje dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oraz 10 minut do Dworca Głównego. Usytuowanie w ścisłym centrum zapewnia dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej miasta.

## Opis budynku

Rynek 1 / Św. Mikołaja 81 to kameralna, 6-kondygnacyjna kamienica, która oferuje na wynajem około 1 100 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej klasy B. Metraż typowego piętra wynosi 214 m<sup>2</sup>. Nieruchomość wyposażona została między innymi w: uchylne okna, podział powierzchni ściankami, kontrolę dostępu, czujniki dymu, podniesione sufity oraz system klimatyzacji. O sukcesie tego obiektu zdecydowała jego nowoczesność, lokalizacja w znakomitym punkcie centrum miasta, wybitne walory architektoniczne, doskonale wpisane w otaczający je kontekst urbanistyczny.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1907
Powierzchnia całkowita budynku	1 223 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 096 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	214 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

