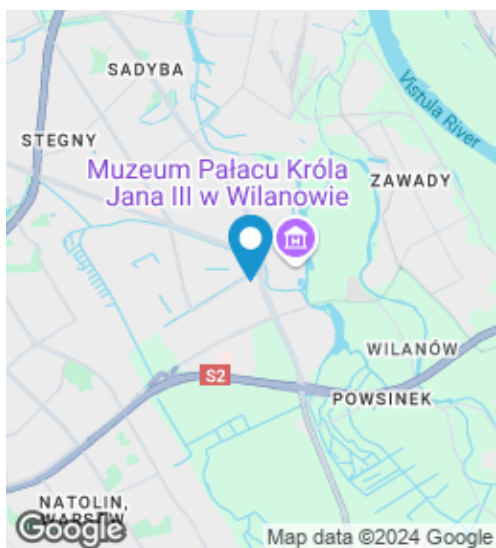


Royal Wilanów

ul. Klimczaka 1, Wilanów, Warszawa



Lokalizacja

Royal Wilanów położony jest przy ulicy Klimczaka 1 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Royal Wilanów to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 30 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 910 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 7 100 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2015 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 36 868 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 29 787 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 7 100 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 910 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 53 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 212 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

