

Royal Trakt Offices

Al. Ujazdowskie 41, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Royal Trakt Offices położony jest przy Alejach Ujazdowskich 41 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Royal Trakt Offices to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 800 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 10 naziemnych oraz 10 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 900 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1876
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 780 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 335 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 275 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	150 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	922 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	10
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	13
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	142 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00
Minimalny okres najmu
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).