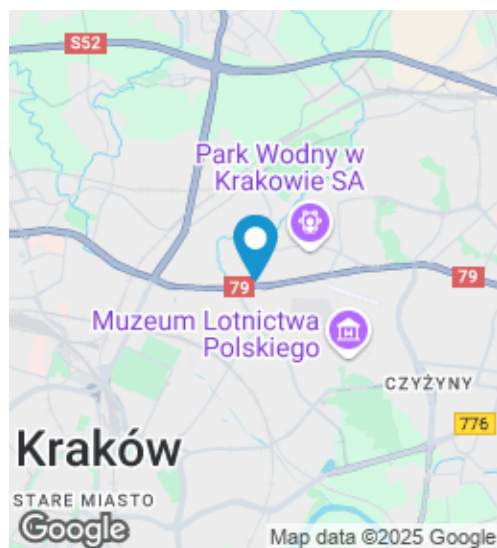


# Rondo Business Park

ul. Lublańska 38, Kraków



## Lokalizacja

Rondo Business Park znajduje się przy ulicy Lublańskiej, w dzielnicy Prądnik Czerwony, jedynie 4 km od centrum Krakowa. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

Rondo Business Park to część nowoczesnego kompleksu budynków biurowych. Obiekt oferuje na wynajem około 17 700 m<sup>2</sup> powierzchni klasy A, zlokalizowanej na 13 kondygnacjach. Kompleks dostarcza również do dyspozycji najemców 270 naziemnych i 240 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwoli na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewnią doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	17 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	17 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.16%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	270
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	240
Współczynnik miejsc parkingowych	60

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

