

# Rondo 1

Rondo ONZ 1, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Rondo 1 położony jest przy Rondzie ONZ 1 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Rondo 1 to 47-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 65 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2006
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	66 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	59 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	55 529 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.36%
Liczba kondygnacji naziemnych	40
Liczba kondygnacji podziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	495
Współczynnik miejsc parkingowych	150

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	275 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

