

Roma Office Center

ul. Nowogrodzka 47A, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Roma Office Center położony jest przy ulicy Nowogrodzkiej 47A w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Roma Office Center to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 190 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	17 850 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 706 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	189
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

