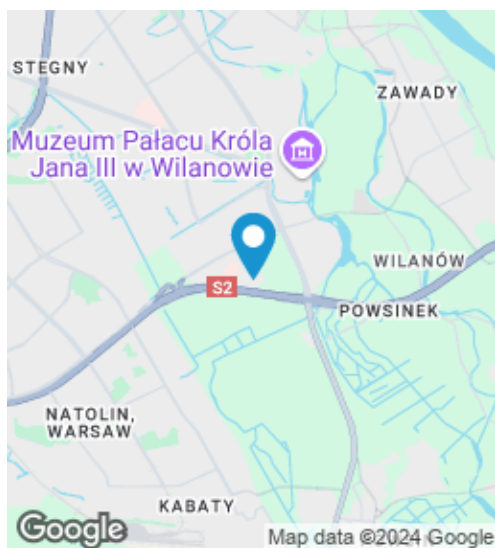


Robyg Business Center

al. Rzeczypospolitej 1, Wilanów, Warszawa



Lokalizacja

ROBYG Business Center phase I położony jest przy alei Rzeczypospolitej 1 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

ROBYG Business Center phase I to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 700 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 125 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 900 m². Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 658 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 720 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 860 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	13%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	125
Współczynnik miejsc parkingowych	35

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	340 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za miejsce parkingowe	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).