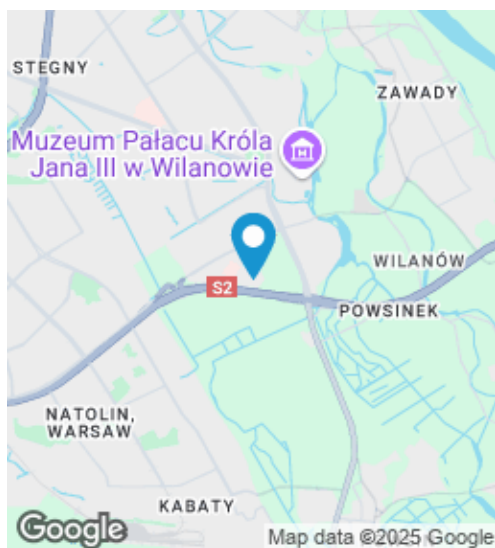


# Robyg Business Center

al. Rzeczypospolitej 1, Wilanów, Warszawa



## Lokalizacja

ROBYG Business Center phase I położony jest przy alei Rzeczypospolitej 1 w warszawskiej dzielnicy Wilanów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

ROBYG Business Center phase I to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 700 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 125 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 900 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Klasa budynku                          | A                     |
| Rok zakończenia budowy                 | 2013                  |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM                |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 10 658 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 5 720 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia typowego piętra           | 2 860 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 13%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 4                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 1                     |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 125                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 35                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                              |                    |
|------------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy      | 340 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy            | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne        | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za miejsce parkingowe | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny   | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny  | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu        | 5 lat              |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

