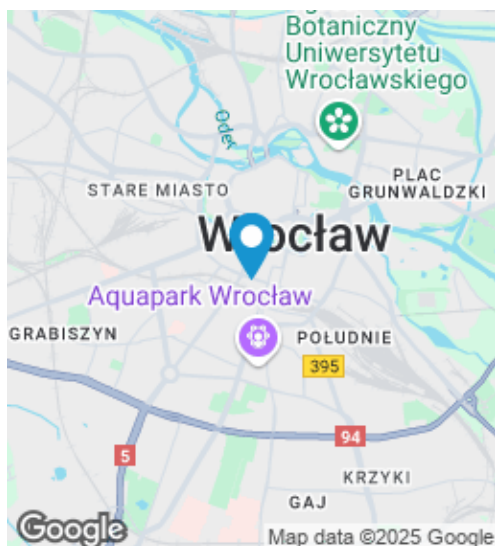


Retro Office House 🏢

Piłsudskiego 69, Wrocław



Lokalizacja

Retro Office House położony jest przy ulicy Piłsudskiego 69 w centralnej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 7 minut pieszo. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Retro Office House to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 20 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 155 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 4 000 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podwieszane sufity i podnoszoną podłogę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	20 700 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 150 m ²
Powierzchnia typowego piętra	4 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	153
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

