

Republik

ul. Władysława IV 43, Gdynia, Trójmiasto



Lokalizacja

Republik znajduje się przy ulicy Władysława IV, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych Gdyni. Lokalizacja ta umożliwia łatwy dostęp do wszystkich środków komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum miasta zajmuje około 5 minut, natomiast do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy około 30 minut.

Opis budynku

Republik to 7-piętrowy budynek klasy B+, który oferuje około 6 900 m² powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest między innymi w klimatyzację, czujniki dymu oraz otwierane okna. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego. Miejsca parkingowe znajdują się w parkingu podziemnym.

Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	9 300 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 000 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 900 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	37
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	37
Współczynnik miejsc parkingowych	182

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	10 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

