

# Renaissance Business Center

ul. św. Mikołaja 7, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy św. Mikołaja, w samym centrum Wrocławia. Obiekt zlokalizowany jest dosłownie parę kroków od Rynku Głównego. Lokalizacja ta znana jest ze swej zachwycającej architektury. Biura w tej okolicy posiadają m.in. liczne banki, biura maklerskie oraz inne prestiżowe obiekty handlowe. Położenie zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta: 20 minut zajmuje dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika oraz 10 minut do Dworca Głównego. Usytuowanie w ścisłym centrum zapewnia dostęp do bogatej oferty kulturalno-rozrywkowej miasta.

## Opis budynku

Renaissance Business Centre to 8-piętrowy budynek klasy A, oferujący na wynajem około 3 420 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 560 m<sup>2</sup>. Budynek posiada m.in. okazałe wejście wraz z recepcją, klimatyzację, 24-godzinną ochronę, czujniki dymu oraz kontrolę dostępu. Fasada budynku to połączenie tradycji i nowoczesności. Obiekt posiada również podziemny parking dla użytku najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchyłne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Klasa budynku                          | B                    |
| Rok zakończenia budowy                 | 2001                 |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 5 920 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 3 420 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 560 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 8                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 31                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 130                  |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy     | 108 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu       | 3 lata             |



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).