

# Red Tower

Piotrkowska 148/150, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest w centrum miasta, przy najszynniejszej ulicy w Łodzi - Piotrkowskiej, będącej również najdłuższą handlową ulicą Europy. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, miejskich barów, restauracji, galerii oraz wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Red Tower to 20-kondygnacyjny budynek, zmodernizowany w latach 2006-2008. Oferuje on na wynajem ok. 9 650 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 550 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony został między innymi w: system klimatyzacji, kontroli dostępu, okablowanie strukturalne oraz podwieszane sufity. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1978
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 700 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	644 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	20
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	21

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	51 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

