

Red Tower

Piotrkowska 148/150, Łódź



Lokalizacja

Budynek położony jest w centrum miasta, przy najszynniejszej ulicy w Łodzi - Piotrkowskiej, będącej również najdłuższą handlową ulicą Europy. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli, miejskich barów, restauracji, galerii oraz wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Red Tower to 20-kondygnacyjny budynek, zmodernizowany w latach 2006-2008. Oferuje on na wynajem ok. 9 650 m² powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 550 m². Budynek jest wyposażony został między innymi w: system klimatyzacji, kontroli dostępu, okablowanie strukturalne oraz podwieszane sufity. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 1978 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 15 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 13 700 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 11 500 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 644 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 20 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 21 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 51 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

