

# Red Point

ul. Ostrobramska 95, Praga Południe, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek Red Point położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 95 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Red Point to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 65 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy ochronę całodobową.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	2 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 770 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 600 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	13%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	36

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	175 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).