

Red Point

ul. Ostrobramska 95, Praga Południe, Warszawa



Lokalizacja

Budynek Red Point położony jest przy ulicy Ostrobramskiej 95 w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Red Point to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 65 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy ochronę całodobową.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2007 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 2 800 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 770 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 1 600 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 500 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 13% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 30 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 36 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 175 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 2 lata |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).