



## Lokalizacja

React położony jest przy alei Piłsudskiego 24 w centrum Łodzi, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Łódzkiej. Jest to pierwszy etap inwestycji. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

React to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 149 miejsc parkingowych, 5 stacji ładowania samochodów elektrycznych i 92 miejsca dla rowerów. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 470 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 184 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 282 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	2 426 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.98%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	52
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	97
Współczynnik miejsc parkingowych	95

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	180 m <sup>2</sup>
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).