

# R&B House

Ratajczaka 19, Poznań



## Lokalizacja

Budynek znajduje się w ścisłym centrum miasta przy ulicy Ratajczaka, w bliskiej odległości od ulicy Św. Marcina, która należy do jednych z głównych arterii komunikacyjnych miasta.

Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe. Droga do Portu lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego nie powinna zająć więcej niż 20 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

R&B House to stylowa kamienica o przeznaczeniu biurowym oferująca około 1 800 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Metraż typowego piętra mieści się między 300 a 365 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest m.in. w kontrolę dostępu, system klimatyzacji, całodobową ochronę oraz czujniki dymu. Miejsca parkingowe dostępne są w sąsiedztwie kamienicy na strzeżonym parkingu. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji powierzchni.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1950
Powierzchnia całkowita budynku	2 542 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 800 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	300 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	365 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	2
Współczynnik miejsc parkingowych	96

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	36 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

