

# Raławicka Center A1

Skarbowców 23a, Wrocław



## Lokalizacja

Raławicka Center A1 położony jest przy ulicy Skarbowców, w dzielnicy Południowa Oś Biznesu. Budynek usytuowany jest w bliskiej odległości od autostrady A4 oraz innych arterii komunikacyjnych miasta.

## Opis budynku

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne, a jego łączna powierzchnia brutto to 2 670 m<sup>2</sup>. Na trzech pierwszych kondygnacjach znajdują się wydzielone pomieszczenia biurowe o powierzchni ok. 50,0 m<sup>2</sup> z możliwością łączenia w moduły, a czwarta kondygnacja będzie typu „open space” z możliwością wydzielenia niezależnych modułów.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	5 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 670 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 192 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	750 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	4

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	50 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

