



## Lokalizacja

## Opis budynku

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity,  
Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe,  
Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 231 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 231 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 110 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	83
Współczynnik miejsc parkingowych	65

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).