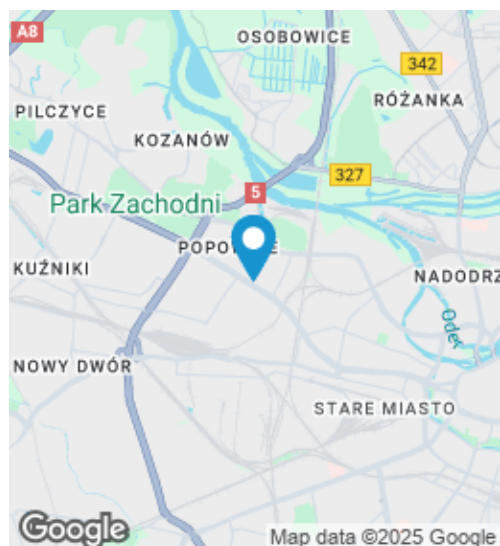


Quattro Forum

ul. Legnicka 51/53, Wrocław



Lokalizacja

Quattro Forum znajduje się 2,5 km od Starego Rynku, w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Legnickiej - głównej arterii łączącej centrum miasta z Zachodnim Obszarem Biznesu oraz Portem Lotniczym Wrocław.

Opis budynku

Quattro Forum jest 7-piętrowym budynkiem klasy B o powierzchni biurowej ok. 14 300 m² dostępnej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 2 000 m². Na parterze znajduje się część usługowo - handlowa. Obiekt dostarcza 144 podziemnych i 84 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2003
Powierzchnia całkowita budynku	18 200 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 300 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 800 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 900 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	61
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).