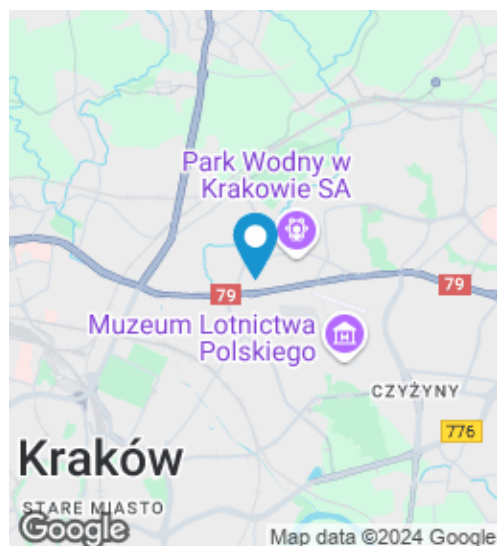


# Quattro Business Park A

al. Gen. T. Bora Komorowskiego 25A, Kraków



## Lokalizacja

Quattro Business Park zlokalizowany jest w Krakowie przy alei Bora Komorowskiego, jednej z głównych arterii miasta, w prostej linii łączącej się z obwodnicą miasta i autostradą. Przejazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach zajmuje kilkanaście minut. Równie szybko można dostać się do centrum miasta. Doskonale rozwinięta sieć komunikacji miejskiej pozwoli na szybkie przemieszczanie się w dowolnym kierunku.

## Opis budynku

Quattro Business Park jest nowoczesnym kompleksem biurowym klasy A o powierzchni użytkowej ok 58 tys. m<sup>2</sup>. W jego skład wchodzi pięć budynków biurowych, dziedziniec pomiędzy obiektami oraz wielopoziomowy parking. Wszystkie budynki kompleksu wyposażone są w klimatyzację, okablowanie strukturalne ze 100% gwarancją zasilania energetycznego oraz windy szybkiebieżne. Każdy z obiektów wyróżnia się nowoczesną architekturą z dużym dostępem światła przez zastosowanie nowoczesnej elewacji wykonanej ze szkła i płyt elewacyjnych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	12 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	890 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.38%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	271
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	829
Współczynnik miejsc parkingowych	46

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	40 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).