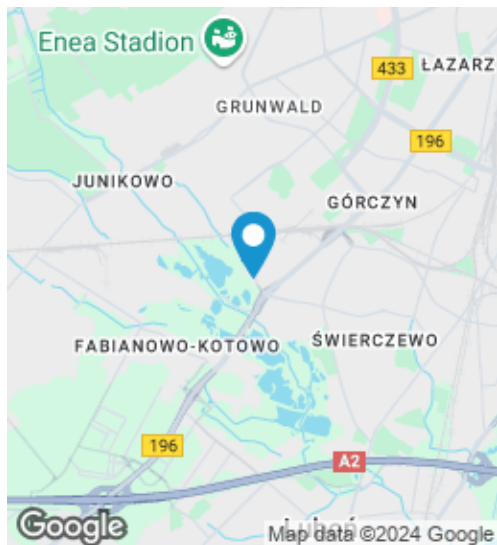


Quartz Office

Klinkierowa 7, Poznań



Lokalizacja

Nieruchomość zlokalizowana jest na poznańskim Górczynie, przy ul. Klinkierowej. Obiekt usytuowany został w sąsiedztwie zieleni, wśród górczyńskich stawów. Jego atutem jest położenie w pobliżu ul. Głogowskiej (jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta) oraz na trasie wjazdowej z Wrocławia. Dojazd do Portu Lotniczego Poznań-Ławica zajmie stąd niecałe 15 minut.

Opis budynku

Quartz Office to nowoczesny budynek biurowy o łącznej powierzchni użytkowej równej 1 300 m². Obiekt składa się z 4 kondygnacji i cechuje się dynamiczną trójkątną bryłą oraz ciekawą elewacją. Nieruchomość została wyposażona w windę oraz nowoczesny system klimatyzacji i wentylacji. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 1 300 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 080 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 315 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 35 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 36 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Minimalny moduł biurowy | 100 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

