

# Quantum Oławska

ul. Oławska 11, Wrocław



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Oławskiej, w samym centrum miasta. W niewielkiej odległości wrocławski rynek oraz ulica Kazimierza Wielkiego, trasy W-Z.

## Opis budynku

Quantum Oławska to 7-kondygnacyjny budynek oferujący około 2 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 830 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, podwieszane sufity, czujniki dymu a także system klimatyzacji. Budynek charakteryzuje się bardzo prostym designem, idealnie wkomponowującym się w otoczenie. Po generalnym remoncie w 2011 roku.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylna okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1931
Powierzchnia całkowita budynku	5 850 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 508 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 490 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 050 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

