



Lokalizacja

Q22 położony jest przy alei Jana Pawła II 22 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Q22 to 42-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 50 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 350 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	52 500 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	46 400 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	900 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	2 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.74%
Liczba kondygnacji naziemnych	42
Liczba kondygnacji podziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	348
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).