

# Puławska Financial Center

ul. Puławska 15, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Puławska Financial Center położony jest przy ulicy Puławskiej 15 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Puławska Financial Center to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 50 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 5 000 m<sup>2</sup> samochodów. Puławska Financial Center wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1998
Powierzchnia całkowita budynku	73 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	49 113 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	5 000 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	13%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	508

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

