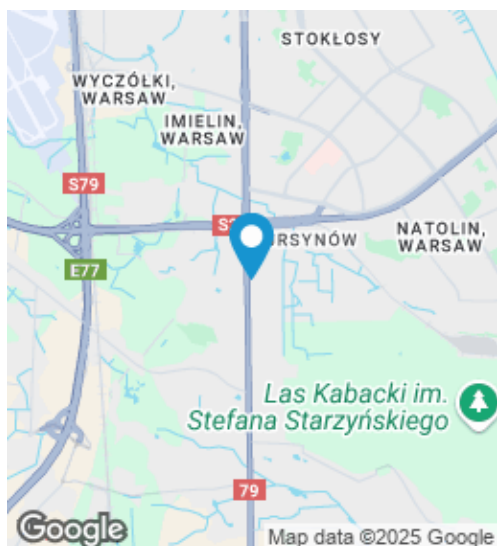


# Puławska 479

ul. Puławska 479, Ursynów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Puławskiej 479 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Puławska 479 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, opuszczone sufity czy system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1996
Powierzchnia całkowita budynku	1 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 000 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	5

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

