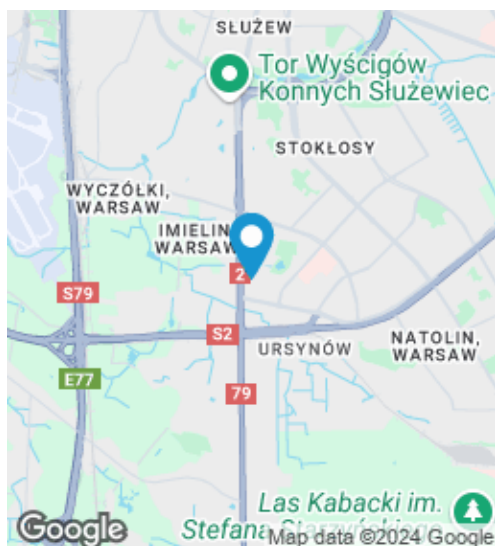


# Puławska 405a

ul. Puławska 405a, Ursynów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Puławskiej 405a w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Puławska 405a to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 800 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	1 800 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 680 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	630 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	3

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	28 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

