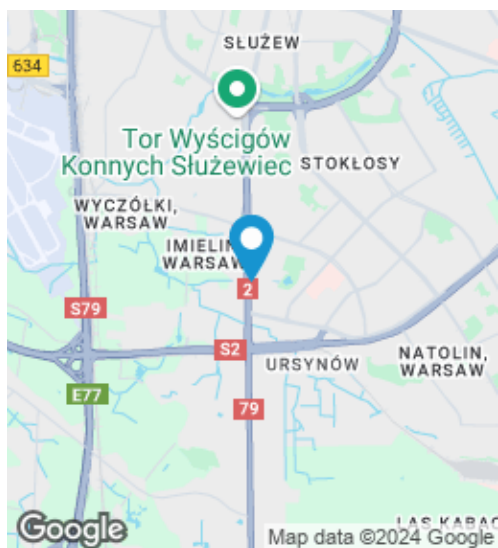


# Puławska 395

ul. Puławska 395, Ursynów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Puławskiej 395 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Puławska 395 to 3-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 20 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2002
Powierzchnia całkowita budynku	2 069 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 500 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 406 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	500 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	22
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	18

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
-------------------	----------------

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

